

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 июня 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно помещений № 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемые для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 86 508,88 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 650,89 руб. (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 4 325,44 руб. (Четыре тысячи триста двадцать пять руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 - 86 508,88 руб. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещения № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 180 996,36 руб. (Сто восемьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 099,64 руб. (Восемнадцать тысяч девяносто девять руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 9 049,82 руб. (Девять тысяч сорок девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 180 996,36 руб. (Сто восемьдесят тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 278 697,60 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 869,76 руб. (Двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят девять руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 13 934,88 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать четыре руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 278 697,60 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто семь руб. 60 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещение № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 61 696,08 руб. (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 169,61 руб. (Шесть тысяч сто шестьдесят девять руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 3 084,80 руб. (Три тысячи восемьдесят четыре руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 61 696,08 руб. (Шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто шесть руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 74 654,60 руб. (Семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 465,46 руб. (Семь тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 3 732,73 руб. (Три тысячи семьсот тридцать два руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 74 654,60 руб. (Семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 14.01.2019, 21.02.2019, 29.03.2019, 08.05.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 109), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 93 708,44 руб. (Девяносто три тысячи семьсот восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 370,84 руб. (Девять тысяч триста семьдесят руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 4 685,42 руб. (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 93 708,44 руб. (Девяносто три тысячи семьсот восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений № 2, 4, 9 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 109 378,40 руб. (Сто девять тысяч триста семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 937,84 руб. (Десять тысяч девятьсот тридцать семь руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 5 468,92 руб. (Пять тысяч четыреста шестьдесят восемь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 109 378,40 руб. (Сто девять тысяч триста семьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 240 196,32 руб. (Двести сорок тысяч сто девяносто шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 019,63 руб. (Двадцать четыре тысячи девятнадцать руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 12 009,82 рублей (Двенадцать тысяч девять руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 240 196,32 руб. (Двести сорок тысяч сто девяносто шесть руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 08.05.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещения № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 75 959,92 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 595,99 руб. (Семь тысяч пятьсот девяносто пять руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 798, 00 руб. (Три тысячи семьсот девяносто восемь руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 75 959,92 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 08.05.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 166 379,16 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 637,92 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать семь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 8 318,96 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.07.2019 по 07.07.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –166 379,16 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 08.05.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 июня 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 июня 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 июня 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 июня 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 июня 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 июня 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 июня 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося

аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 июля 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.